



## Τ.Ε.Ε. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

«Τεχνικές Προτάσεις Ανάπλασης Κοινοχρήστων Χώρων περιμετρικά του Γηπέδου του Παναιτωλικού Γ.Φ.Σ. και διερεύνηση της δυνατότητας κατασκευής υπογείου χώρου στάθμευσης»

Ομάδα μελέτης:

- ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
- ΚΕΚΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
- ΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΑΛΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΑ, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
- ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός



# ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

- Αντικείμενο – Σκοπός Εργασίας
- Πολεοδομικό καθεστώς περιοχής μελέτης
- Διερεύνηση του υπογειοποιημένου ρέματος
- Διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης
- Προτάσεις Ανάπλασης των ΚΧ πλησίον του Γηπέδου
- Συμπεράσματα

# 1. Σκοπός Εργασίας

Κατάθεση τεκμηριωμένων τεχνικών προτάσεων:

- Αισθητή αναβάθμιση της υπό μελέτη περιοχής
- Άμβλυση της δυσχέρειας, που αφορά τη δυνατότητα στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή

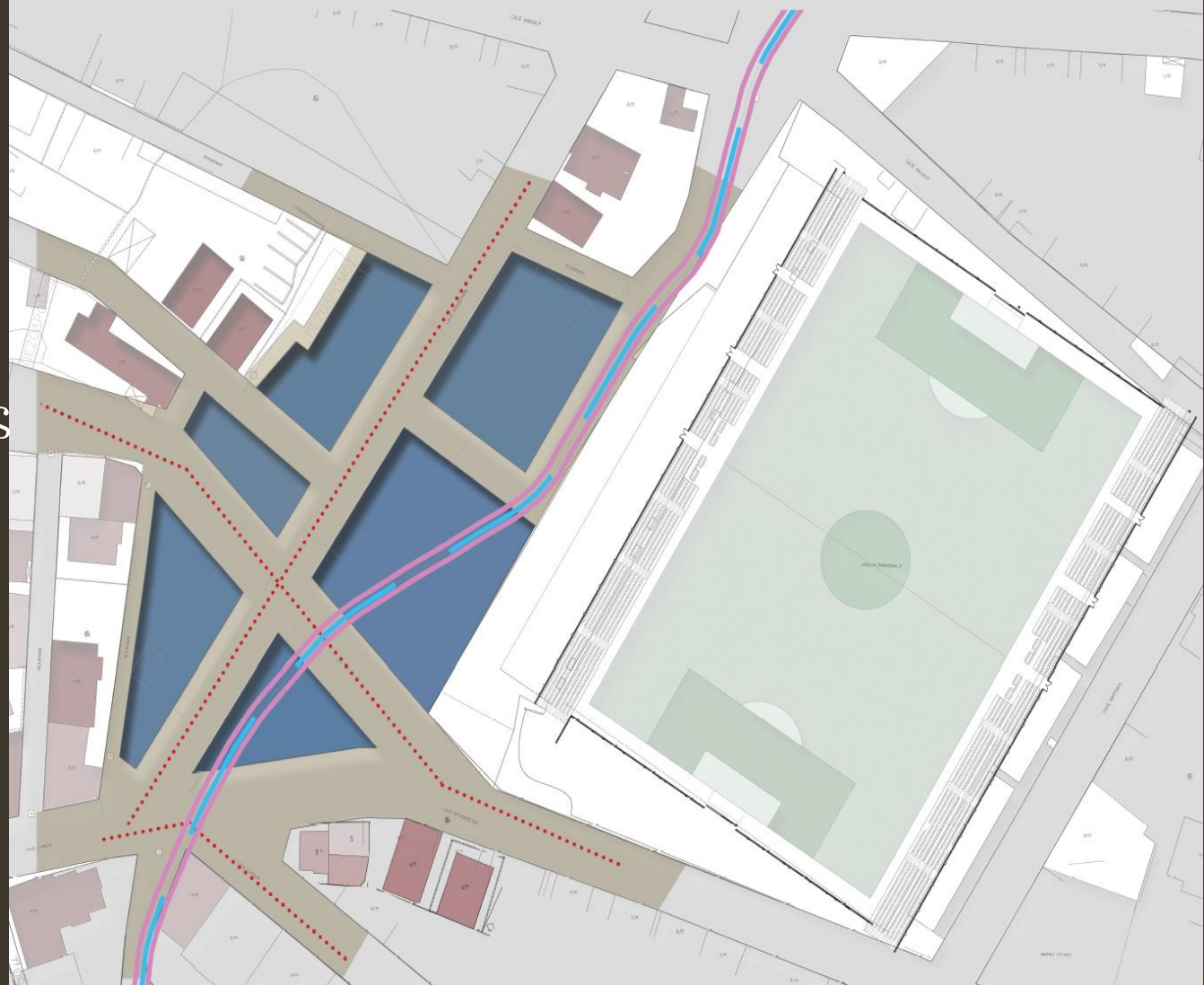


## 2. Πολεοδομικό καθεστώς

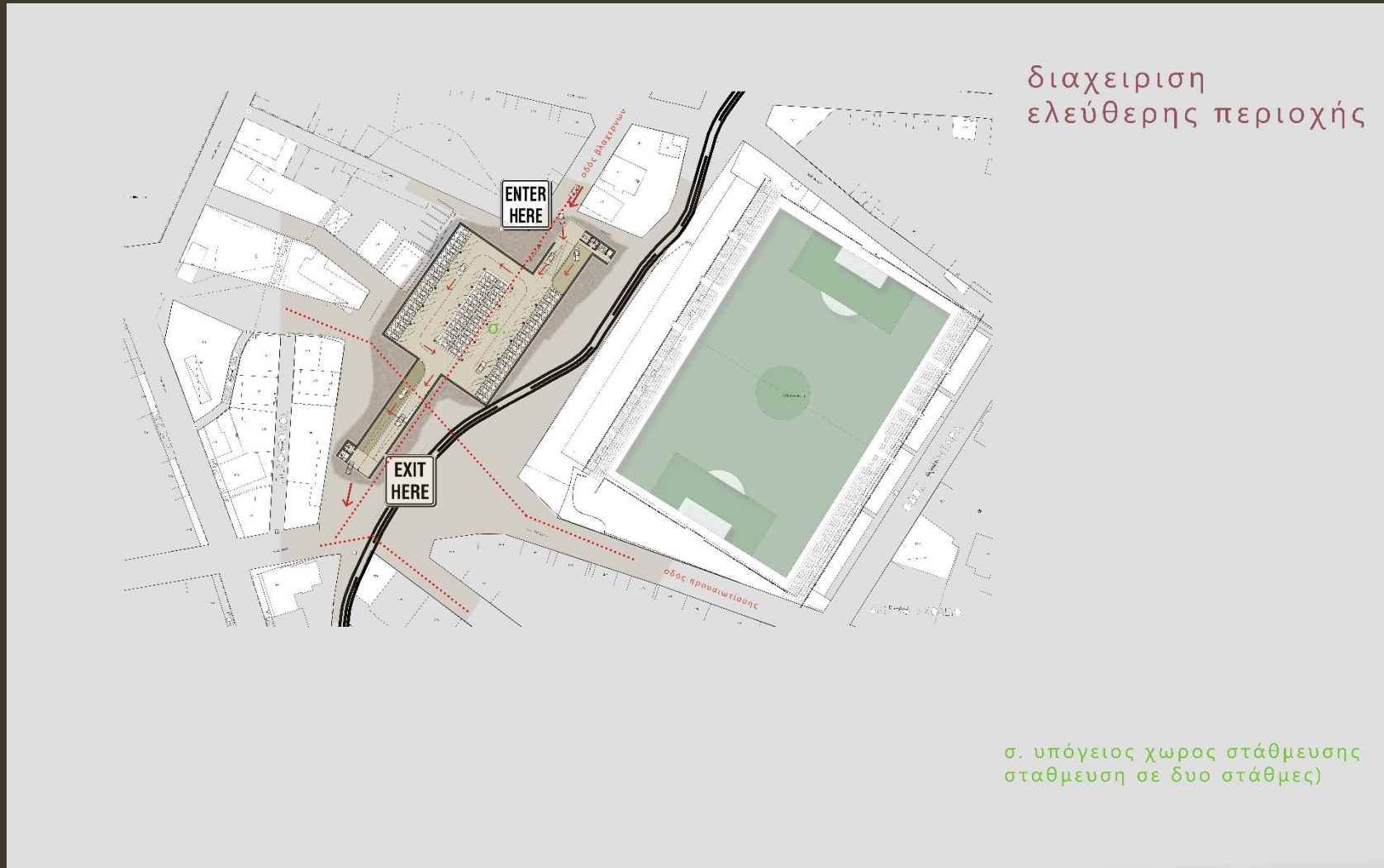


# Διερεύνηση του υπογειοποιημένου Ρέματος στην περιοχή ενδιαφέροντος

- ❖ Ρέμα «Κατρουλής»
- ❖ 19ο Δημ. Σχολείο - Παλαιό Γ. Ν. - Γήπεδο
- ❖ Αποτύπωση και έλεγχος της διατομής του
- ❖ Υδρολογική και υδραυλική μελέτη για έλεγχο παροχέτευσης πλημμυρικής απορροής για  $T = 50$  έτη.

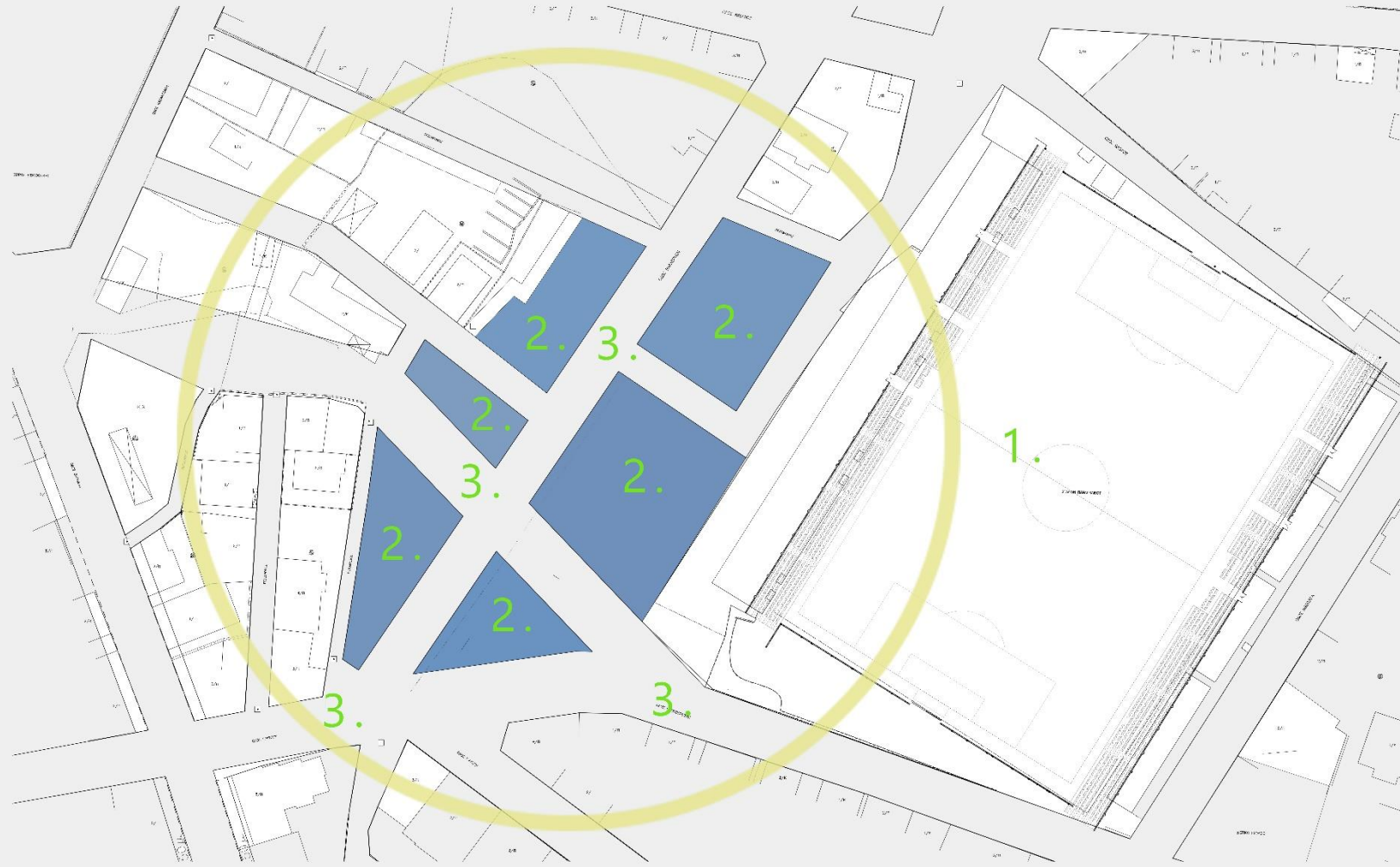


### 3. Διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής υπόγειου, δημοτικού χώρου στάθμευσης



### 3. Διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής υπόγειου, δημοτικού χώρου στάθμευσης

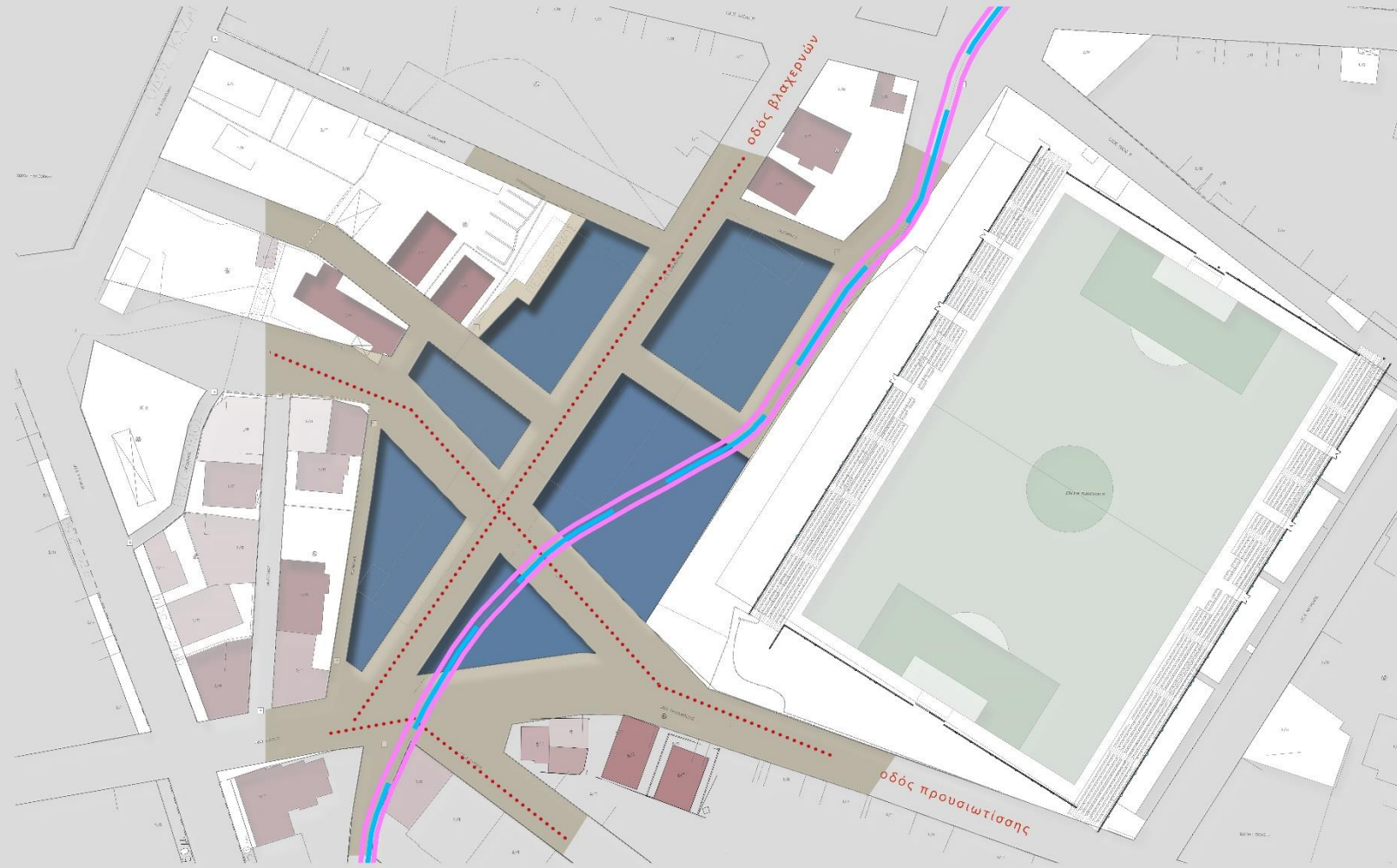
- Προδιαγραφές αγώνων UEFA - ελάχιστη απαίτηση θέσεων: 100 με πρόβλεψη 20 θέσεων VIP για κατηγορία σταδίου 2 (UEFA).
- Προτείνεται διώροφος χώρος στάθμευσης 120 θέσεις συνολικά (60 ανά όροφο)
- Εμβαδόν καλυπτόμενης επιφάνειας τα 2749.78 τ.μ.
- Εμβαδόν «-2» = 1969.30 τ.μ., και Εμβαδόν «-1» = 2749 τ.μ.
- Για κάθε 20 θέσεις στάθμευσης προβλέπεται μία (1) θέση ΑΜΕΑ διαστάσεων 3.50 m. x 5.00 m.
- Οι διαστάσεις όλων των υπόλοιπων θέσεων ορίζονται σε 2.50m x 5.00 m με γωνία 0 μοιρών.
- Οι ράμπες εισόδου και εξόδου θα πρέπει να φέρουν κατάλληλη κλίση 20 % , ενώ το ελεύθερο ύψος ανέρχεται σε 2,60 μ. («καθαρό») σε κάθε επίπεδο.



- 1. γήπεδο Πανατωλικού
- 2. κοινόχρηστοι χώροι
- 3. περιμετρικοί δρόμοι

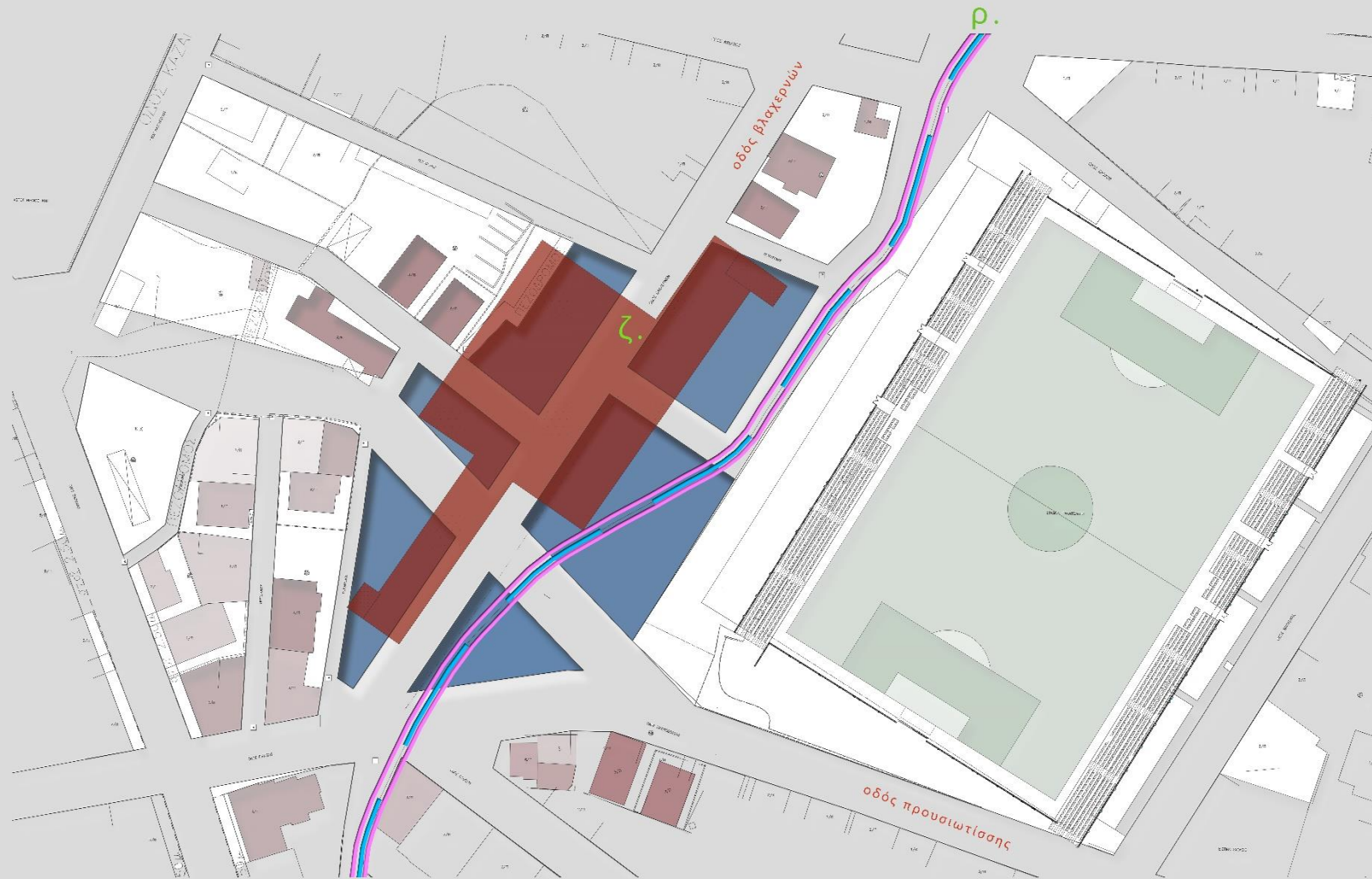


# κυκλοφορία - χρήσεις



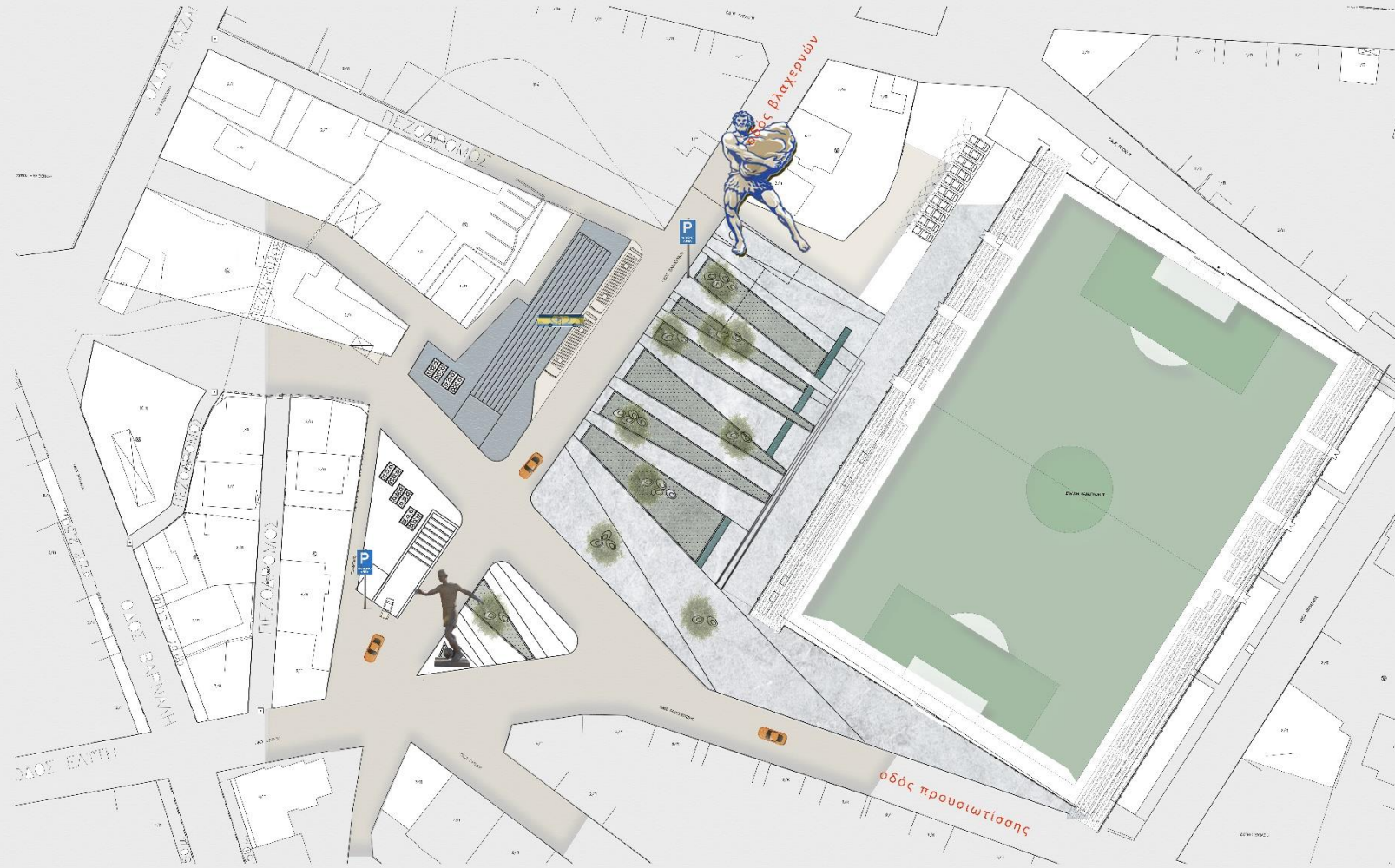
κ. κατοικίες  
α. κυκλοφορία αυτοκινήτων  
π. πεζή κυκλοφορία

# ίχνος ρέματος - ελεύθερη περιοχή

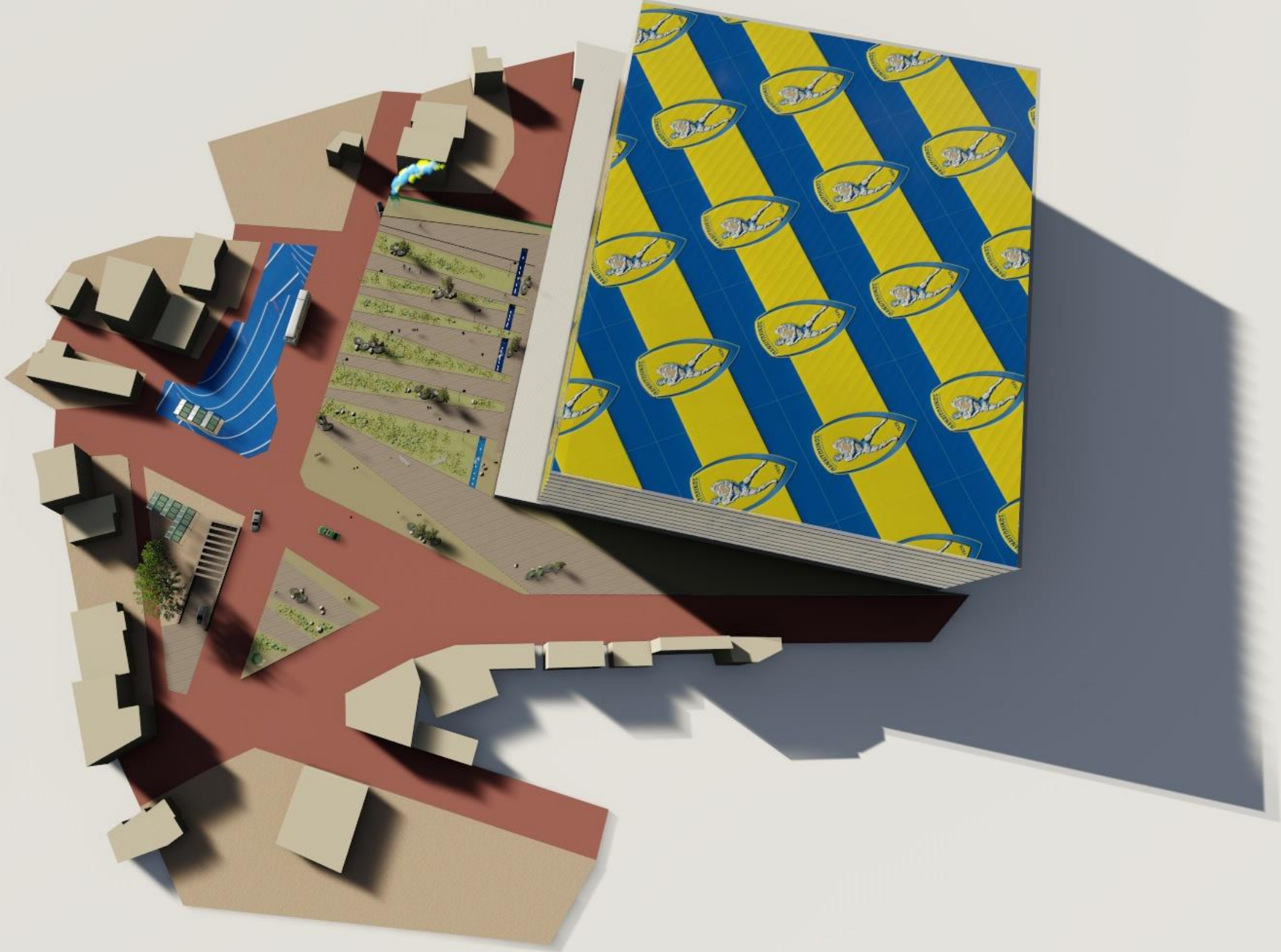


ρ. ρέμμα  
ζ. ελεύθερη περιοχή .

διαχείριση  
κοινοχρήστων  
χώρων πέριξ  
γηπέδου  
Παναιτωλικού



σταθμη 0 (υπέργεια διαμόρφωση)



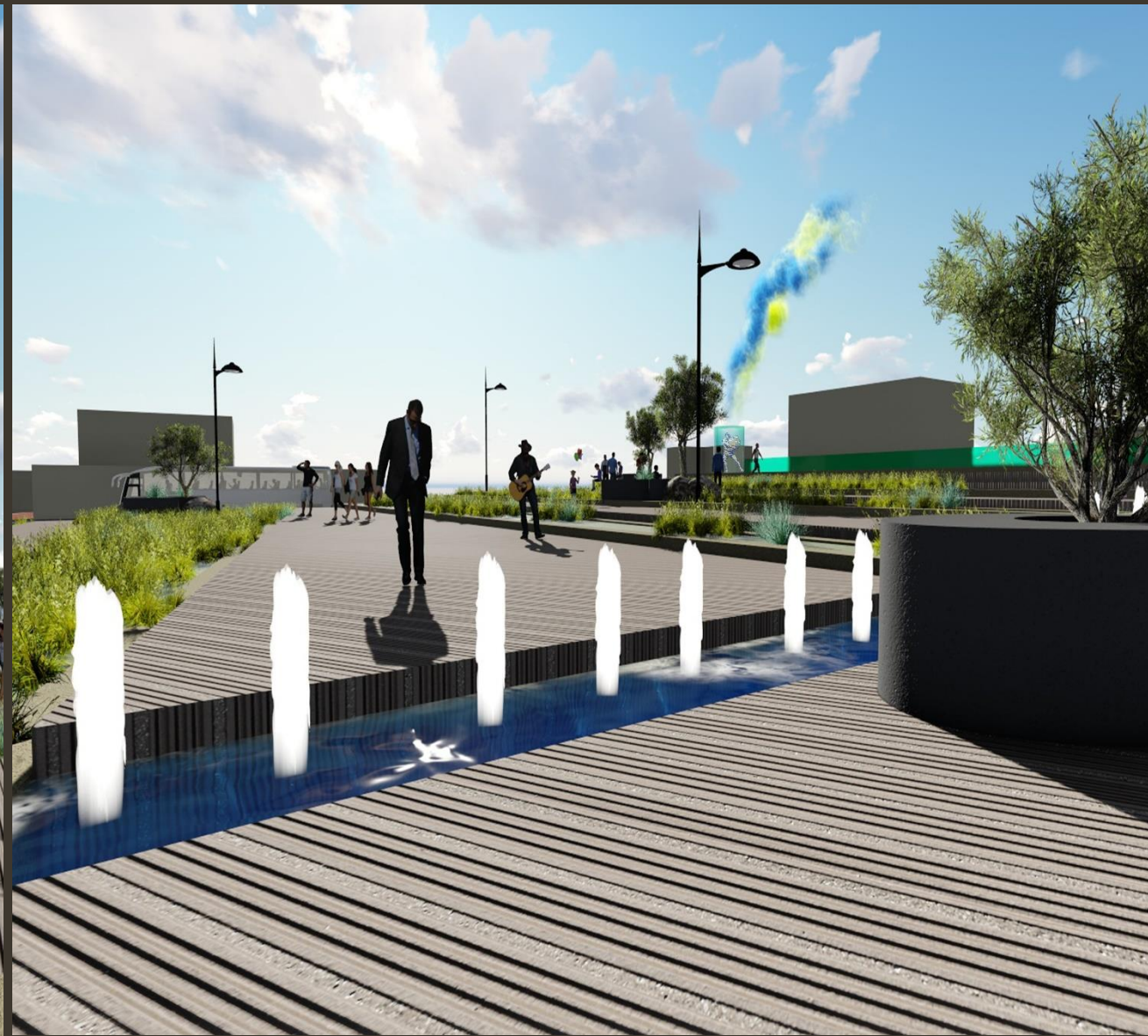
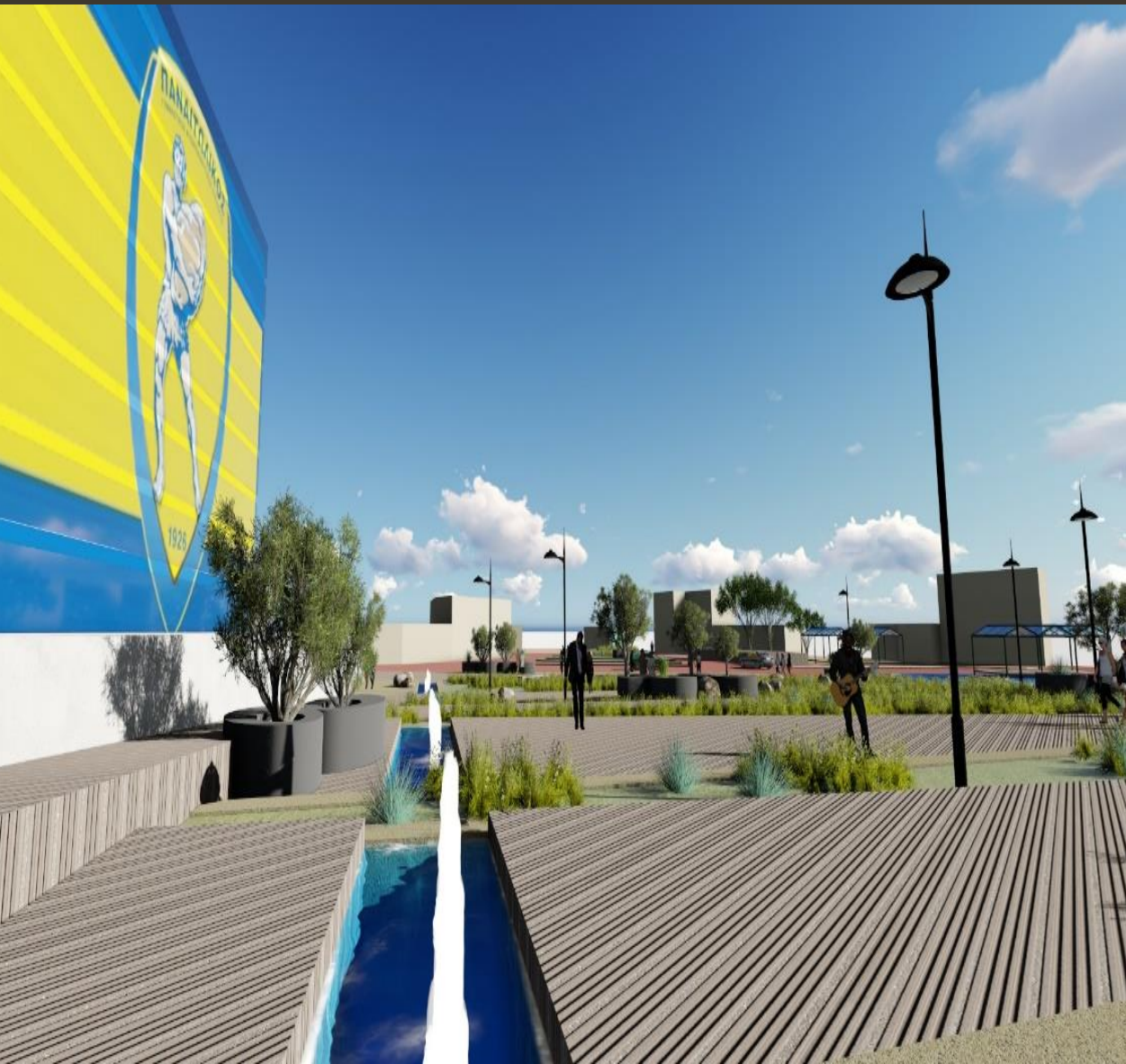


ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
PARKING

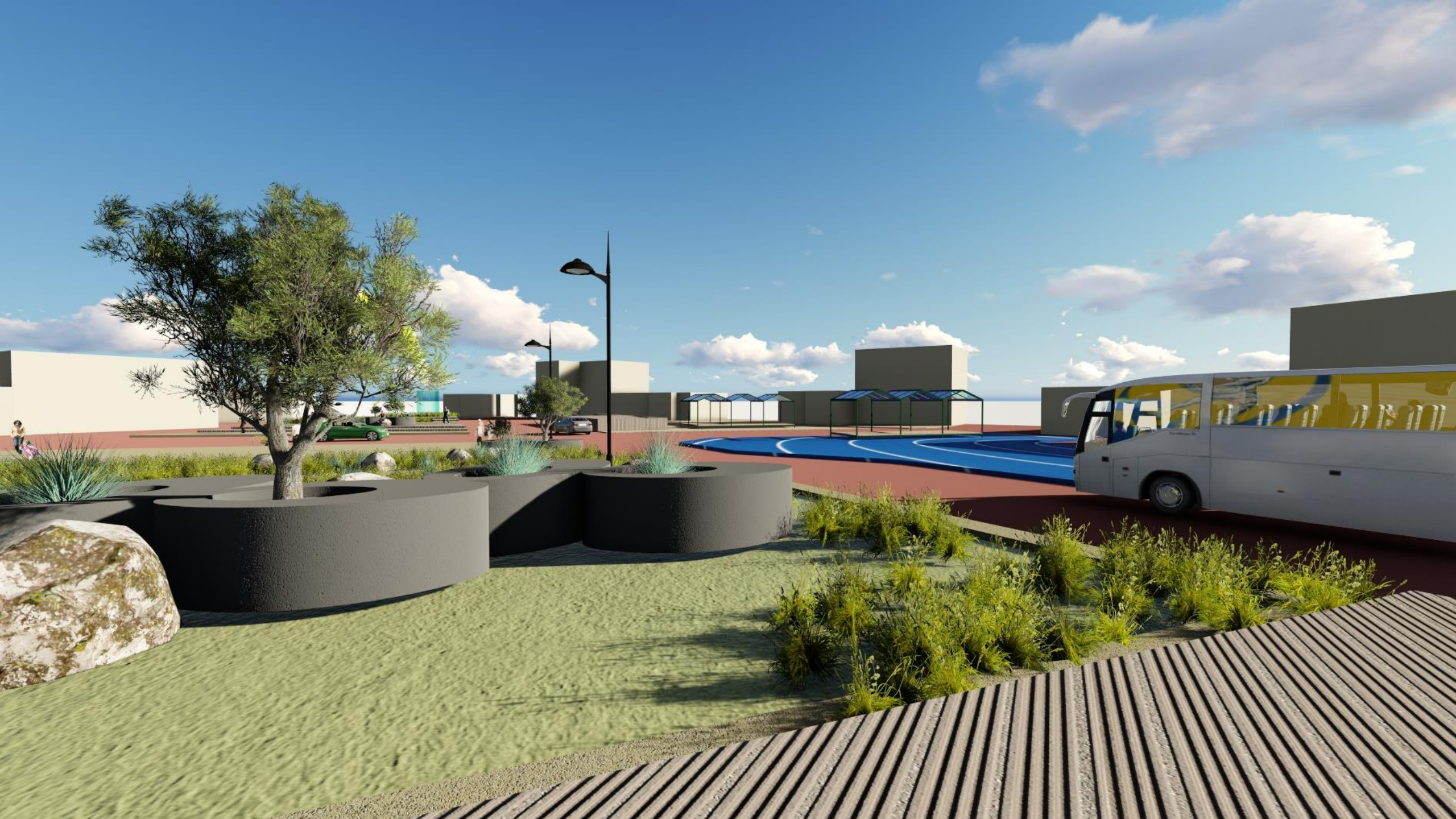
P























**P**  
PARKING  
AREA





## 6. Συμπεράσματα

- ✓ Η εγγύτητα του Δημοτικού Πάρκου, του Αρχαιολογικού Μουσείου, των Παπαστράτειων Εκπ/ρίων και του Γηπέδου του Πανατωλικού μπορούν να αναδείξουν μία περιοχή με μοναδικό πολιτιστικό, πνευματικό και αρχιτεκτονικό χαρακτήρα για την πόλη του Αγρινίου.
- ✓ Η κατασκευή του προτεινόμενου υπόγειου χώρου στάθμευσης είναι επωφελής τόσο για τους δημότες όσο και για τους επισκέπτες του γηπέδου και μπορεί να συμβάλλει στην ανάπτυξη του αθλητικού τουρισμού μέσω της διοργάνωσης ποδοσφαιρικών εκδηλώσεων ευρωπαϊκού βεληνεκούς, με δεδομένο ότι ο εν λόγω χώρος στάθμευσης πληροί τις προδιαγραφές αγώνων UEFA.
- ✓ Η ανάδειξη της ιστορίας του Πανατωλικού, η έμφαση στο μυθολογικό ήρωα Τίτορμο, το υδάτινο στοιχείο και το δέντρο της ελιάς θα καταστήσουν το χώρο πέριξ του γηπέδου του Πανατωλικού μία αδιάλειπτη πολιτισμική και ιστορική προβολή ολόκληρης της Αιτωλοακαρνανίας.

ευχαριστούμε.....